

TOP 18

Anfrage der Fraktion SPD vom 25.10.2021 zur Stadtverordnetenversammlung am 09.11.2021

Vergabe „bezahlbarer Wohnraum“

1. Wie viele Personen haben sich für die Vergabe von „bezahlbarem Wohnraum“ in der Sang – Gebäude „Eigener Herd“ – beworben?

Für die Vergabe von „bezahlbarem Wohnraum“ in der Sang – Gebäude „Eigener Herd“ haben sich insgesamt 52 Interessenten für die 15 Wohnungen bei der Verwaltung beworben.

2. Wie viele bekamen in eine Zuteilung bzw. wie viele wurden abgelehnt?

Von 52 Bewerbern waren 28 Bewerber berechtigt. Aus diesen 28 Berechtigten erhielten 15 eine Zusage. 24 Bewerber wurden abgelehnt oder haben ihre Bewerbung zurückgezogen.

Übersicht Bewerber Eigener Herd

Bewerber insgesamt	52
Bewerber Rosbach berechtigt	28
Bewerbungen abgelehnt	23
Bewerbung zurückgezogen	1

3. Welche wesentlichen Gründe gab es für eine Ablehnung?

Die wesentlichen Gründe waren zu hohes Einkommen (kein Wohnberechtigungsschein) und unvollständige Unterlagen.

4. Kamen bei der Zuteilung nur Ortsansässige oder auch Auswärtige zum Zuge?

Bei der Zuteilung der Wohnungen kamen lediglich ortsansässige Bewerber zum Zuge.

Übersicht Bewerber Eigner Herd insgesamt:

Bewerber insgesamt	52
Bewerber extern	17
Bewerbungen zurückgezogen	3
Bewerber Rosbacher	32
Bewerber abgesagt wegen unvollständiger Unterlagen (Rosbacher)	1
Bewerber abgesagt, weil kein WBS (Rosbacher)	3
Potenzielle Bewerber Rosbacher	28

5. Wie schätzt der Magistrat aktuell den Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum in Rosbach ein?

Die Stadt schätzt aktuell den Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum in Rosbach folgendermaßen ein:

Von den 28 Bewerbern erhielten 15 Bewerber eine Zusage, von daher besteht grundsätzlich weiterhin ein Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum.

Aktuell stehen 29 ortsansässige Bewerber auf der Wohnungsbewerberliste. Zudem stehen 25 externe Bewerber auf der Wohnungsbewerberliste.

Aufgrund der Angaben von Bewerbungen und der Erfahrungen aus dem Projekt „Eigner Herd“ ist festzustellen, dass hauptsächlich 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen gesucht werden. Im Portfolio der städtischen Wohnungen sowie der bezahlbaren Wohnungen (Eigner Herd) und der klassischen Sozialwohnungen (Nassauische Heimstätte) befinden sich vornehmlich kleine bis mittelgroße Wohnungen mit 2-3 ZKB (50-60 m²). Größere Wohnungen mit 4 ZKB und entsprechender Wohnungsgröße stehen nur wenige zur Verfügung, weshalb für diese Nachfrage kaum gedeckt werden kann.

Rosbach v.d.Höhe, 09.11.2021

gez. Maar
Bürgermeister